



# COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO

Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2015

## Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui rifiuti indivisibili (TASI)

Visto l'art.1, comma 639, della Legge n. 147/2013, che ha istituito la I.U.C., articolata in tre componenti;  
 Visto in particolare l'art. 1, comma 669 e succ., della legge richiamata che introduce la TASI quale componente I.U.C.;  
 Visti il D.L. n. 16/2014 e s.m.i. ed il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.;  
 Visti il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i. ed il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.;  
 Visti l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006 e l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;

Informa:

### ▶ VERSAMENTI DELLA TASI PER L'ANNO 2015

- Entro il **16 giugno 2015** deve essere effettuato il versamento della I rata d'imposta per l'anno 2015.  
 L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:  
 - la prima rata entro il **16 giugno** (ulizzando le aliquote relative all'anno 2014)  
 - la seconda rata entro il **16 dicembre**.  
 Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore la TASI va versata anche dall'utilizzatore.  
 L'imposta dovuta è calcolata applicando le seguenti aliquote approvate con delibera C.C. n. 24 del 28/07/2015:

#### 3,3 per mille **ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE ( escluse categorie A/1 - A/8 - A/9 )**

Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

#### 3,3 per mille **ANZIANI E DISABILI**

l'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile che potrebbe, in qualunque momento, rientrarvi o dell'eventuale coniuge, con lo stesso convivente

#### 3,3 per mille **CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE**

l'immobile del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, anche se non proprietario; l'assegnazione di intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione.

#### 3,3 per mille **CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO**

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso Ai sensi dell'art. 9 bis c. 2 del d.l. 47/2014, il tributo è dovuto nella misura di 1/3. L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

#### 3,3 per mille **FORZE DI POLIZIA**

Si tratta di un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

#### 3,3 per mille **COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA**

Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze.

#### 0 (zero) per mille **TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI**

La nozione di "pertinenza" così come contemplata nell'art. 817 del codice civile. Pertanto, come riconosciuto dalla prassi amministrativa e dalla giurisprudenza, il concetto di "pertinenza" è configurabile allorché sussistono congiuntamente:

- l'elemento oggettivo, consistente nel rapporto funzionale corrente tra il bene principale (nella specie, abitazione costruita "prima casa") e le relative pertinenze;
- l'elemento soggettivo, consistente nella volontà effettiva, da parte del proprietario dell'unità immobiliare principale o di chi abbia sulla stessa un diritto reale, di porre in modo durevole la pertinenza in rapporto di complementarietà o strumentalità funzionale con l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

#### **Detrazioni per abitazioni principali ed equiparate**

All'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si applicano le seguenti detrazioni:

Importo complessivo in euro rendita catastale unità abitativa + pertinenze entro:	Detrazione applicabile euro	Resta inteso che la detrazione è unica e non si applica per scaglioni di rendita
da 0,00 (zero) a 250,00	120,00	<p>Le detrazioni spettano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fino a concorrenza del suo ammontare;</li> <li>- rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione</li> <li>- se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</li> </ul> <p><u>Detrazioni per figli:</u> Alle abitazioni come sopra definite si applica inoltre un'ulteriore detrazione pari a 20,00 euro per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione</p>
oltre 250,00 a 300,00	100,00	
oltre 300,00 a 350,00	90,00	
oltre 350,00 a 400,00	70,00	
oltre 400,00 a 450,00	50,00	
oltre 450,00 a 550,00	20,00	
oltre 550,00	0,00	

1,0 per mille	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, alla Legge 26.2.1994, n. 133.
2,5 per mille	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente nell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili

▶ MODALITÀ DI VERSAMENTO Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n.46/2014 oppure utilizzando l'apposto bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Data ..... 03 SET, 2015

Il Funzionario Responsabile (Rag. Papo Bellelli Meri)

