



**Comune di Castelnovo di Sotto**  
Provincia di Reggio Emilia

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**DEL RESPONSABILE**

**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**N. 109 del 04/12/2018**

### **OGGETTO**

**ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE. ANNO 2019**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Decreto del Sindaco n°5 del 28.12.2017 (p.g. 6793/2016) il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata per l'anno 2018;

RICHIAMATA:

- la Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 – Semplificazione della disciplina urbanistica - all'art. 31 – Costo di Costruzione – comma 3 prevede che *“Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica”*;

: la deliberazione n° 95 del 07/12/2018, immediatamente esecutiva, con la quale si è disposto di adeguare il nuovo costo di costruzione in base ai criteri sopra specificati, adottando di conseguenza i costi di costruzione per l'anno 2018, secondo quanto sotto riportato:

- Residenziale	- €/mq 709,38
- Turistica Alberghiera, pubblici servizi	- €/mq 780,31
- Direzionale	- €/mq 567,49
- Commerciale	- €/mq 638,40

CONSIDERATO che:

- il servizio statistiche dei prezzi dell'ISTAT ha rilevato che la variazione dei costi relativi alla realizzazione di opere edilizie al mese di giugno 2018 risulta pari allo 0.9% su base annua.

VALUTATO che l'adeguamento in oggetto costituisce mero adempimento normativo.

RITENUTO di dover adottare un apposito atto per definire il costo di costruzione dal 01/01/2019 alle variazioni degli indici di costo sopra elencati ai sensi dell'Art. 31 “costo di costruzione” della LR 15\_2013 “Semplificazione della disciplina Edilizia”.

VISTI:

- l'Art. 16 del D.P.R. 380 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

- l'Art. 31 la Legge Regionale 15\_2013“Semplificazione della disciplina Edilizia”;

- il D.lgs. n. 267/2000 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

### DETERMINA

1. DI ADEGUARE, per i motivi espressi in premessa, per l'anno 2019, il costo di costruzione in base alle variazioni degli indici di costo di realizzazione di opere edilizie al mese di giugno 2018 secondo quanto sotto riportato:

Residenziale	€/mq 715,76
Turistica Alberghiera, pubblici servizi	€/mq 787,33
Direzionale	€/mq 572,60

Commerciale	€/mq 644,18
-------------	-------------

2. DI STABILIRE che il costo di costruzione determinato con il presente atto entrerà in vigore il 1 gennaio 2019;
3. DI DARE ATTO il Responsabile del Servizio proponente provvederà agli atti attuativi e conseguenti la presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
MATTIOLI LUCIANO / INFOCERT SPA