



Comune di Castelnovo di Sotto
Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 IN SEDUTA DEL 05/12/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di Dicembre, alle ore 14:30, nella Residenza Municipale, a seguito di invito scritto recapitato ai singoli Assessori nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale in Prima Convocazione.

Sono presenti alla trattazione del punto in oggetto:

MONICA FRANCESCO	Sindaco	Presente
GUATTERI CARLA	Vice Sindaco	Assente
CHIESI IVAN	Assessore	Assente
DE PALMI CRISTINA	Assessore	Presente
VILLA PAOLO	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale, Dott.ssa Germana Fava, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Francesco Monica, Sindaco, assume la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE E DEL COSTO DI REALIZZAZIONE PER LE MONETIZZAZIONI DI PARCHEGGIO P1 E DEL VERDE PUBBLICO. ANNO 2019.

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE E DEL COSTO DI REALIZZAZIONE PER LE MONETIZZAZIONI DI PARCHEGGIO P1 E DEL VERDE PUBBLICO. ANNO 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 96 del 07.12.2016, immediatamente esecutiva, con la quale si è disposto, in conseguenza dell'attuale situazione di sviluppo economico, di confermare per l'anno 2018 il valore delle aree oggetto di monetizzazione determinato con delibera di GC n. 105/2016 e di adeguare le tariffe rivalutandole in base alla variazioni ISTAT dei costi di realizzazione di opere edilizie al giugno 2017;

CONSIDERATO:

- che la situazione economica non ha evidenziato cambiamenti nel corso dell'anno 2018 e non sono stati rilevati aumenti relativi ai valori delle aree;
- che il servizio statistiche dei prezzi dell'ISTAT ha rilevato che la variazione dei costi relativi alla realizzazione di opere edilizie al mese di giugno 2018 risulta pari a + 0,9%;

RITENUTO di dover adottare un apposito atto per adeguare il costo di realizzazione dei parcheggi P1 e il costo di realizzazione ed allestimento degli spazi di verde dal 01/01/2019 alle variazioni degli indici di costo sopra elencati, lasciando invariato il valore delle monetizzazioni delle aree per parcheggi P1 e verde pubblico.

VISTO l'art. 54 del D.Lgs.vo 15.12.1997, n. 446;

VISTO l'art. 172, comma 1 lettera e) del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.;

PRESO ATTO degli allegati pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147-bis 1° comma, del D.Lgs. n° 267/2000 t.v. :

- favorevole, dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole, dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTAZIONE unanime favorevole resa nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI CONFERMARE, per i motivi espressi in premessa, per l'anno 2019 le tariffe relative al valore delle monetizzazioni delle aree per parcheggi P1 e verde pubblico, così come risulta dal prospetto di seguito riportato:

VALORE AREE	
Per la Zona OMOGENEA "A": CENTRO STORICO	€/mq 178,04
Per la Zona OMOGENEA "SA 2": CENTRO STORICO	€/mq 178,04
Per la Zona B1: RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE PER IL RECUPERO DEL TESSUTO EDILIZIO STORICO (Art. 13.2).	€/mq 71,11
Per la Zona B2: RESIDENZIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO (Art. 13.3)	€/mq 97,70
Per la Zona B3: RESIDENZIALE EDIFICATA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (Art. 13.4).	€/mq 71,11
Per la Zona B4: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA (Art. 13.5).	€/mq 71,11
Per la Zona B5: RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE SOGGETTA A P.R. (Art. 13.6).	€/mq 96,44

Per la Zona C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. (Art. 13.7).	€/mq 96,44
Per la Zona D1: ARTIGIANALE – INDUSTRIALE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO (Art. 14.1)	€/mq 59,55
Per la Zona D1 - CONV: Nelle zone produttive soggette a convenzione attuativa è possibile l'eventuale monetizzazione del verde pubblico eccedente lo standard previsto dalle vigenti norme previo parere del competente organo Comunale, a condizione che le aree monetizzate rimangano inedificate e sistemate a verde privato permeabile con dotazione di verde alberato (verde pubblico individuato all'interno delle fasce di rispetto alla viabilità)	€/mq 15,04
Per la Zona D2: COMMERCIALE – DIREZIONALE e TURISTICO ALBERGHIERA EDIFICATA e di COMPLETAM. (Art. 14.2)	€/mq 106,94

2. DI ADEGUARE le tariffe relative al costo di realizzazione dei parcheggi P1 rivalutandole in base alla variazioni ISTAT dei costi di realizzazione di opere edilizie al giugno 2018, ottenendo così il valore sotto riportato:

Costo realizzazione dei parcheggi	€/mq 45,06
-----------------------------------	------------

3. DI ADEGUARE altresì le tariffe relativamente al costo di realizzazione ed allestimento degli spazi di verde pubblico rivalutandole in base alla variazioni ISTAT dei costi di realizzazione di opere edilizie al giugno 2018, ottenendo così il valore sotto riportato:

Costo realizzazione del verde pubblico	€/mq 19,19
--	------------

- 4 DI DARE ATTO che le tariffe così determinate si applicheranno a partire dal 01/01/2019
- 5 DI DARE ATTO ALTRESI' che il Responsabile del Servizio proponente provvederà agli atti attuativi e conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di procedere all'aggiornamento delle tariffe prima dell'approvazione del bilancio di previsione per l' anno 2019,

CON VOTAZIONE unanime favorevole resa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco Monica

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Germana Fava