



<input type="checkbox"/> 1° Servizio	<input type="checkbox"/> Ufficio Economato/Tributi <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria/Personale
<input type="checkbox"/> 2° Servizio	<input type="checkbox"/> Ufficio Comunicazione <input type="checkbox"/> Ufficio Scuola / Cultura <input type="checkbox"/> Uffici Demografici
<input type="checkbox"/> 3° Servizio	<input type="checkbox"/> Ufficio Edilizia Privata <input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Corpo PM	<input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Centrale PM
<input type="checkbox"/> Unione Terra di Mezzo	
<input type="checkbox"/> Asp Opus Civium	

Comune di Castelnovo di Sotto

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 IN SEDUTA DEL 22/03/2012

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 09:15 nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti:

MONTERMINI SIMONE	Sindaco	Presente
PATERLINI FRANCA	Vice Sindaco	Presente
VILLA PAOLO	Assessore E.	Presente
OLIVA ANDREA	Assessore E.	Presente
CASALETTI STEFANO	Assessore E.	Presente

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa ROBERTA GRANELLI , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti , MONTERMINI SIMONE , Sindaco, assume la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI TIPO "P1" DI MODESTA ENTITA'.

AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI TIPO "P1" DI MODESTA ENTITA'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Regionale n° 886 del 08.06.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata dalla Regione Emilia Romagna la variante generale al P.R.G.;
- che l'art. 46, comma 9 della L.R.n.47/78 e s.m. stabilisce che: *"Il PRG. può prevedere il reperimento delle aree destinate a servizi pubblici anche all'esterno del comparto di attuazione, purché in aree previste dal piano dei servizi, di cui all'art.13 della presente legge, fermo restando l'obbligo di localizzare all'interno del comparto gli standard relativi ai parcheggi pubblici. Nelle zone omogenee B il P.R.G. in particolari situazioni può prevedere, in luogo della cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione, la monetizzazione delle stesse, destinando le somme ricavate all'attuazione delle previsioni dei piani dei servizi"*;
- che il comma 3 dell'art. 4.6 – AREE DESTINATE AGLI STANDARD URBANISTICI delle N.T.A. del vigente P.R.G stabilisce che *"(omissis) Nei casi in cui le norme di zona omogenea del P.R.G. lo prevedano, quando trattasi di zona territoriale omogenea di tipo B o di altra zona di completamento assimilabile ai sensi dell'Art. 13 della L.R. n° 47/1978 modificata e integrata, la cessione delle aree destinate agli standards urbanistici può essere sostituita dal pagamento di un corrispondente onere monetario stabilito, per i vari casi, da apposito atto dell'organo comunale competente, e destinato al fondo per l'attuazione delle opere di urbanizzazione."*
- che il comma 8 dell'art. 7.1 – PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (P1) delle N.T.A. del vigente P.R.G. stabilisce che *"(omissis) Apposito provvedimento comunale fissa i casi, i limiti e le tariffe per la eventuale sostituzione dell'onere relativo alla realizzazione dei parcheggi P1 con altro corrispondente onere monetario, nel rispetto delle facoltà concesse dall'Art. 46 della L.R. 47/78 modificata ed integrata e di quanto detto al precedente Art. 4.6"*;

TENUTO CONTO:

- che l'Art. 11 – CONDIZIONI E MODALITA' DELLA MONETIZZAZIONE delle norme tecniche di attuazione del piano dei servizi, stabilisce le modalità e condizioni in cui potrà essere consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione delle aree di parcheggio pubblico, in particolare:

"il comma 3 dell'Art. sopracitato, prevede che nelle zone ad intervento diretto, in tutti i casi in cui sia richiesto il mutamento della destinazione d'uso, con o senza opere edilizie, potrà essere consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla mancata cessione delle aree di parcheggio pubblico purché si verifichi almeno una delle seguenti condizioni:

- a) *Le aree da cedere non risultino idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche o ambientali: aree verdi storiche, morfologie urbane omogenee o tipiche, alberature significative o quant'altro sarà giudicato rilevante da conservare a giudizio della Commissione Edilizia e previo parere favorevole alla monetizzazione da parte della Giunta Comunale che potrà anche imporla;*
- b) *Le aree da cedere non risultino idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso;*
- c) *L'area da cedere risulti inferiore a 50 mq. e/o a 2 posti macchina;*

il comma 4 del sopracitato articolo, prevede che nelle zone omogenee B e D ad intervento diretto e nelle zone agricole quando l'intervento sia attuato da soggetti che non hanno il titolo ad intervenire in zona agricola, sia in caso di nuova edificazione che in caso di intervento sul patrimonio edilizio esistente con o senza mutamento di destinazione d'uso, con o senza opere edilizie, potrà essere consentita la liquidazione monetaria dell'onere corrispondente alla

mancata cessione dell'area di parcheggio purchè si verifichi almeno una delle seguenti condizioni:

- a) *Le aree da cedere non risultano idonee alla funzione a causa di preesistenze architettoniche ed ambientali, aree verdi storiche, morfologiche urbane omogenee o tipiche, alberature significative o quant'altro non giudicato rilevante da conservare a giudizio della commissione edilizia e previo parere favorevole alla monetizzazione da parte della Giunta Comunale che potrà anche imporla;*
- b) *Le aree da cedere non risultino idonee alla funzione per ragioni di conformazione, ubicazione ed accesso;*
- c) *L'area da cedere risulti inferiore a 100 mq.”;*

STABILITO che la dimensione minima per la realizzazione di un parcheggio corrisponde a ml 12,50 mq;

CONSIDERATO che appare opportuno determinare modalità operative per semplificare le attività degli uffici in relazione alle richieste di monetizzazione dove, per le caratteristiche fisiche e dimensionali degli interventi di recupero non ricorrano le condizioni per una valutazione discrezionale;

RITENUTO di autorizzare la monetizzazione degli standard di parcheggio in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio quando ricorrano entrambe le seguenti condizioni:

- non siano presenti nello stato di fatto delle unità immobiliari oggetto di intervento aree aperte di pertinenza prospettanti spazi pubblici;
- le quantità di aree a standards per parcheggi pubblici richiesta in relazione all'intervento edilizio risulti inferiore a mq. 12,50 (m.5,00 x m. 2,00);

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n° 267/2000 e s.m., il seguente parere:

- favorevole, da parte dell' Arch Luciano. Mattioli, Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE la monetizzazione delle aree di parcheggio tipo P1, ricorrendo le condizioni stabilite nel piano dei servizi approvato con delibera di C.C. n. 13 del 26 febbraio 1999 ogni volta che non siano presenti nello stato di fatto delle unità immobiliari oggetto di intervento aree aperte di pertinenza prospettanti spazi pubblici e le quantità di aree a standards per parcheggi pubblici richiesta in relazione all'intervento edilizio risulti inferiore a mq. 12,50 (m.5,00 x m. 2,00);
2. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49.1, del D.Lgs.vo n° 267/2000 e s.m.;
3. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.Lgs.vo n° 267/2000 e s.m.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE,

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4, del D.Lgs.vo n° 267/2000 e s.m.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali

Il sottoscritto **Responsabile del 3° Servizio AMBIENTE E TERRITORIO** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCIANO MATTIOLI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

MONTERMINI SIMONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa ROBERTA GRANELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 06/04/2012

li, 22/03/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa ROBERTA GRANELLI

Protocollata :

il 22/03/2012 al N° 2156