



ALIQUOTE IMU 2014

Le aliquote IMU sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 19/05/2014.
L' aliquota statale deve essere utilizzata solo per i fabbricati di categoria "D" per i quali rimane la quota Stato.

Scadenza: (versamento minimo € 2,50)

acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014 unica soluzione 16/06/2014

codici tributo IMU:

3914 terreni agricoli 3916 aree fabbricabili 3918 altri fabbricati
3930 "fabbricati ad uso produttivo gruppo "D" incremento Comune
3925 "fabbricati ad uso produttivo gruppo "D" Stato

9,8 per mille Aliquota agevolata

AFFITTI CANONE LIBERO:

-immobili adibiti ad uso abitativo concessi con contratto registrato a canone libero regolarmente registrato

8,6 per mille Aliquota agevolata

AFFITTI CANONE CONCORDATO E SOSTENIBILE:

- immobili adibiti ad uso abitativo concessi in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi del comma 3 dell'Art. 2 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ("contratti concordati").
- immobili adibiti ad uso abitativo concessi in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi del comma 3 dell'Art. 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ("contratti a canone sostenibile").

NOTE OTTENIMENTO AGEVOLAZIONE: per usufruire dell'agevolazione i contribuenti che rientrano nel caso devono presentare entro il 20/12 all'Ufficio Tributi apposita istanza utilizzando il modulo redatto dall'ufficio stesso. Possono fare richiesta solo i contribuenti persone fisiche. ..L' aliquota si applica anche alle relative pertinenze Le società sono escluse.

7,6 per mille Aliquota agevolata

COMODATO GRATUITO:

- immobili concessi in comodato gratuito fra parenti entro il primo grado (genitori/figli) che utilizzano quale abitazione principale, risiedo anagraficamente con stato di famiglia autonomo.

NOTA:

Si applica l'agevolazione anche ai seguenti casi:

- proprietà genero/figlia o nuora/figlio - comodatario genitori
- proprietà suoceri – comodatario nuora o genero (nel solo caso di decesso del figlio/figlia)
- proprietà (ereditata) nuora o genero – comodatario suocero/a (nel solo caso di decesso del figlio o figlia proprietario/a)
- proprietà nonni – comodatario nipoti (nel solo caso di decesso del genitore figlio/figlia)
- proprietà (ereditata) nipoti – comodatario nonni (nel solo caso di decesso del padre o madre proprietario/a)

per usufruire dell'agevolazione i contribuenti che rientrano nel caso devono presentare entro il 20/12 all'Ufficio Tributi apposita istanza utilizzando il modulo redatto dall'ufficio stesso.

Possono fare richiesta solo i contribuenti persone fisiche. Le società sono escluse.

L' aliquota si applica anche alle relative pertinenze

9,80 per mille

ALTRI IMMOBILI:

- immobili tenuti a disposizione e non rientranti nelle fattispecie di cui ai punti aliquota agevolata; (*)
- fabbricati diversi dalle abitazioni
- immobili IACP **
- terreni agricoli
- aree fabbricabili
- tutte le altre tipologie non comprese nei punti prima elencati.
L'aliquota si applica anche alle relative pertinenze

NOTE:

(*) nel caso si prospetti la seguente tipologia: unica unità abitativa distinta in diversi appartamenti utilizzati dal medesimo proprietario e pagano i rifiuti, per usufruire dell'agevolazione i contribuenti che rientrano nel caso devono presentare entro il 20/12 all'Ufficio Tributi apposita istanza utilizzando il modulo redatto dall'ufficio stesso.

(**) si detraggono € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale detrazione

10,60 per mille

Si applica:

- alle categorie abitative da A/1 ad A/9 e alle loro pertinenze, a disposizione del proprietario
- ai fabbricati inagibili e/o inabitabili,
- ai fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 Dlgs 22/1/2004, n. 42
- a tutti gli immobili abitativi tenuti a disposizione non comprese in quelle precedenti

DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI

AREE FABBRICABILI

La base imponibile IMU delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio come previsto dall'art. 5 comma 5 del Dlgs 504/92. **Per semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio** potranno essere resi disponibili periodicamente e per zone omogenee, i **valori venali medi orientativi** delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Resta ferma l'attività di controllo e accertamento dell'Ente secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI INAGIBILI E/O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI

La base imponibile è ridotta del 50 per cento limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, con l'obbligo di relativa dichiarazione IMU:

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, durante il quale sussistono dette condizioni:

1) Lo stato di inagibilità o inabitabilità può essere accertato:

- a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore interessato dell'immobile;
- b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni. Il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante il proprio ufficio tecnico o professionista esterno.

2) L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile),) o in una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380) L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difformi rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata.

3) Ai fini del riconoscimento della agevolazione di cui al comma 1, il soggetto passivo presenta all'Ufficio IMU la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, allegando eventuale documentazione comprovante lo stato di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo dell'immobile. Successivamente l' Ufficio Edilizia Privata provvederà ad accertare la sussistenza dei requisiti anche attraverso sopralluogo che il proprietario si impegna ad autorizzare, pena la decadenza dell'eventuale beneficio. Nel caso sia confermato il diritto all'agevolazione, esso avrà effetto dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di cui al primo periodo del presente comma. Nell'ipotesi contraria, l'Ufficio provvederà ad emettere apposito provvedimento di diniego con effetto del mancato riconoscimento del diritto all'agevolazione e conseguente conguaglio fiscale. La dichiarazione sostitutiva esplicherà i suoi effetti anche per le annualità successive fintantoché permarranno le condizioni di inabitabilità o inagibilità ed effettivo non utilizzo. Il venir meno delle condizioni richieste dalla legge per l'agevolazione in questione comporterà l' obbligo di presentare la dichiarazione di variazione IMU con le modalità ed entro i termini previsti.

4) Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

5) Per le unità collabenti classificate catastalmente nella categoria F2 l'imposta è dovuta sulla base del valore dell'area edificabile. Il valore imponibile dovrà essere determinato ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.LGS. n. 504/1992, anche tenendo conto delle possibilità di recupero del preesistente fabbricato stabilite dalle vigenti norme urbanistiche-edilizie.

SCADENZA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU 2013: 30/06/2014

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE ALIQUOTE AGEVOLATE: 20/12/2014

FABBRICATI ESCLUSI categoria "D"

IDENTIFICATIVI IMMOBILI FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____ R.C. _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____

RENDITA/E CATASTALE/I	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA ANNUA LORDA
_____	X 1,05 X _____ =	_____	:1000 X _____ =	_____
	imposta lorda da rapportare alla % possesso		_____ % =	_____ ---

- MOLTIPLICATORI:
- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 , con esclusione della categoria catastale A/10;
-140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D dall'1/1/2013 (nel 2012 molt. 60), ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

IMPOSTA ANNUA DOVUTA _____

SE IL POSSESSO E' PER PARTE DI ANNO

IMPOSTA ANNUA _____ :12 X mesi _____ = _____

ACCONTO entro il 16 giugno

IMPOSTA ANNUA _____ : 2 = _____
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3918

SALDO entro il 16 dicembre

IMPOSTA ANNUA 2014 _____ ---- ACCONTO _____
= _____
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3918

IDENTIFICATIVI IMMOBILI FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____ R.D. _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____

 REDDITO DOMINICALE MOLTIPLICATORE BASE IMPONIBILE ALIQUOTA IMPOSTA ANNUA LORDA
 _____ X 1,25 X _____ = _____ :1000 X _____ = _____
 imposta lorda da rapportare alla % possesso _____ % = _____ ---

MOLTIPLICATORI:

135 terreni non condotti
75 terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola. In questo caso sono soggetti limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000,00 con le seguenti riduzioni:
 - 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente 6.000 fino a 15.500
 - 50% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente 15.500 fino a 25.500
 - 25% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente 25.500 fino a 32.000

Riduzione: _____
 IMPOSTA ANNUA DOVUTA _____

SE IL POSSESSO E' PER PARTE DI ANNO
 IMPOSTA ANNUA _____ :12 X mesi _____ = _____

ACCONTO entro il 16 giugno

IMPOSTA ANNUA _____ : 2 = _____
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3914

SALDO entro il 16 dicembre

IMPOSTA ANNUA 2014 _____ ---- ACCONTO _____
= _____
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3914

IDENTIFICATIVI IMMOBILI	FG. _____				Valore Commerciale al 1/1/2014	_____								
	MAPP/PARTICELLA _____	SUB _____												
	FG. _____													
	MAPP/PARTICELLA _____	SUB _____												
	FG. _____													
	MAPP/PARTICELLA _____	SUB _____												

VALORE AREA EDIFICABILE	MOLTIPLICATORE	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTA		IMPOSTA ANNUA LORDA									
_____		_____	:1000 X _____ =		_____									
			imposta lorda da rapportare alla % possesso _____ % =		_____	---								
					_____	---								
					IMPOSTA ANNUA DOVUTA	_____								
SE IL POSSESSO E' PER PARTE DI ANNO														
			IMPOSTA ANNUA _____	:12 X mesi _____ =	_____									
	ACCONTO entro il 16 giugno													
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">IMPOSTA ANNUA _____</td> <td style="text-align: center;">: 2 =</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3916</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>							IMPOSTA ANNUA _____	: 2 =	_____	CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3916				
IMPOSTA ANNUA _____	: 2 =	_____												
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3916														
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">SALDO entro il 16 dicembre</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">IMPOSTA ANNUA 2014 _____</td> <td style="text-align: center;">---- ACCONTO _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">= _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3916</td> <td></td> </tr> </table>							SALDO entro il 16 dicembre		IMPOSTA ANNUA 2014 _____	---- ACCONTO _____	= _____		CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3916	
SALDO entro il 16 dicembre														
IMPOSTA ANNUA 2014 _____	---- ACCONTO _____													
= _____														
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3916														

La base imponibile IMU delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio come previsto dall'art. 5 comma 5 del Dlgs 504/92. **Per semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio** il comune rende disponibili, i **valori venali medi orientativi** delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.

Resta ferma l'attività di controllo e accertamento dell'Ente secondo quanto previsto dalla normativa vigente

Calcolo dell'imposta IMU

Lo Stato, con la legge di stabilita 2013, ha rinunciato, a partire dal 2013, alla sua quota di gettito derivante dall'IMU sugli immobili diversi dall'abitazione principale, ma si e riservato quello proveniente dai fabbricati ad uso produttivo di categoria "D" ottenuto applicando l'aliquota di base del 7,6 per mille. La differenza d'imposta dovuta alla determinazione comunale di un'aliquota superiore, resta al Comune.

ALiquota COMUNALE ANNO 2014 9,8 per mille

codice tributo per F24 Stato 3925 Comune 3930

Avvertenza: per i fabbricati di categoria "D" che sono rurali ad uso strumentale non e dovuta l'IMU per effetto dell'art. 1, comma 708, della Legge di Stabilita 2014 (n.147/2013) che prevede la non debenza dell'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, assoggettati invece alla TASI

FABBRICATI categoria D - Quota STATO

IDENTIFICATIVI IMMOBILI FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____ R.C. _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____

RENDITA/E CATASTALE/I MULTIPLICATORE BASE IMPONIBILE ALIQUOTA IMPOSTA ANNUA LORDA

_____ X 1,05 X _____ = _____ :1000 X 7,6 = _____

imposta lorda da rapportare alla % possesso _____ % = _____ ---

MULTIPLICATORI:

- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D dall'1/1/2013 (nel 2012 molt. 60), ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

IMPOSTA ANNUA DOVUTA _____

SE IL POSSESSO E' PER PARTE DI ANNO

IMPOSTA ANNUA _____ :12 X mesi _____ = _____

ACCONTO entro il 16 giugno

IMPOSTA ANNUA	_____ : 2 =	
CODICE TRIBUTO	DELEGA F24 = 3925	

SALDO entro il 16 dicembre

IMPOSTA ANNUA 2014	_____ ----	ACCONTO _____
= _____		
CODICE TRIBUTO	DELEGA F24 = 3925	

IDENTIFICATIVI IMMOBILI FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____ R.C. _____
 FG. _____ MAPP/PARTICELLA _____ SUB _____

RENDITA/E CATASTALE/I MOLTIPLICATORE BASE IMPONIBILE ALIQUOTA (differenza dialiqupta) IMPOSTA ANNUA LORDA
 _____ X 1,05 X _____ = _____ :1000 X 2,20 = _____
 imposta lorda da rapportare alla % possesso _____ % = _____ ---

MOLTIPLICATORI:
 - 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
 - 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D dall'1/1/2013 (nel 2012 molt. 60), ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

IMPOSTA ANNUA DOVUTA _____

SE IL POSSESSO E' PER PARTE DI ANNO

IMPOSTA ANNUA _____ :12 X mesi _____ = _____

ACCONTO entro il 16 giugno

IMPOSTA ANNUA _____ : 2 = _____
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3930

SALDO entro il 16 dicembre

IMPOSTA ANNUA 2014 _____ ---- ACCONTO _____
= _____
CODICE TRIBUTO DELEGA F24 = 3930

RIEPILOGO IMU ANNO 2014

		<u>ACCONTO</u>	<u>SALDO</u>
ALTRI FABBRICATI (escluso categ D)	CODICE 3918		
TERRENI AGRICOLI	CODICE 3914		
AREE FABBRICABILI	CODICE 3916		
ALTRI FABBRICATI CATEGORIA D	CODICE 3930 (QUOTA COMUNE)		
	CODICE 3925 (QUOTA STATO)		
	TOTALE		