

COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO

(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

DA PRESENTARE A: UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO	
Data presentazione _____ <i>(entro 20 dicembre di ogni anno)</i>	
Ric. n. _____ / _____ <i>(bollettario presso ufficio Tributi)</i>	
Il Funzionario Incaricato	

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE

Dichiarazione sussistenza dei requisiti per applicazione aliquota ridotta

l'immobile del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, anche se non proprietario: l'assegnazione di intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione.

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il Codice Fiscale n°

Residente in via n° Tel.
e mail

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti per l'applicazione dell'aliquota ridotta per immobili abitativi e precisamente:

- dal _____
- di essere coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito del seguente provvedimento:

Elenco immobili posseduti per la quota **del 100% quale diritto di abitazione** (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica l'aliquota ridotta, per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro:

DATI CATASTALI IMMOBILI					DATI CONIUGE ASSEGNATARIO
FG	MAPP	SUB	CAT/CL	RENDITA CATASTALE	CODICE FISCALE

Oppure:

PERDITA REQUISITI DAL _____						
DATI CATASTALI IMMOBILI					DATI PRECEDENTE DICHIARAZIONE	DATI CONIUGE ASSEGNATARIO
FG	MAPP	SUB	CAT/CL	RENDITA CATASTALE	N. RIC/DEL	CODICE FISCALE

Il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta riduzione (come specificati sotto) ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia

FIRMA

COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO

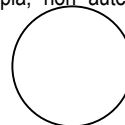
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

Il/La sottoscritto/a *funzionario incaricato* _____ dipendente del Comune addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. n. 445/2000:

che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;

che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

_____, li _____



Il Funzionario incaricato

OPPURE _____

Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota ridotta

immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile che potrebbe, in qualunque momento, rientrarvi o dell'eventuale coniuge, con lo stesso convivente.

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e pertinenze) **a condizione che:**

- dal _____

- di essere coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito del seguente provvedimento:

Si ricorda, inoltre, l'aliquota si applica alle pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo classificate nelle categoria catastali: C/6 – C/7 – C/2

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati del richiedente= indicare il codice fiscale

Nel caso di **perdita dei requisiti** suddetti occorre indicare:

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione
- Ricevuta di presentazione richiesta agevolazione;
- Dati del richiedente= indicare il codice fiscale

Il modello va presentato entro il 20 dicembre, pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta (qualora sia stata applicata l'aliquota ridotta) con applicazione di sanzioni ed interessi. Inoltre è valida solo dopo conferma da parte dell'ufficio tributi.

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e provvederà a confermare l'agevolazione. Nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.